



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

## План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, Острякова, д. 22</b>				<b>3104,9 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Ремонт мягкой кровли	120 м2	1	III
2	Смена ливнеприемника мягкой кровли	3 шт	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	12 м трубы	1	по заявке
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3896,4 и2 общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3896,4 и2 общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	3896,4 и2 общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3896,4 и2 общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	950 м2. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	630 м2. Осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Прочистка канализационного лежака	30 м канализационного лежака	1	по заявке
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3896,4 и2 общей площади	3	согласно договора
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
14	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3104,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	194 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	135 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	600 м2. территории	104	2 раза в неделю
19	Уборка газонов от случайного мусора	400 м2	52	1 раз в неделю
20	Стрижка газонов	На 40 0м2.	1	II
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,41 м3	5	I
22	Посыпка территории II класса	138 м2	5	I
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,41 м3	5	I
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 м2	8	1 раз в неделю
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	6 м2	44	1 раз в неделю
26	Побелка деревьев и бордюров		1	II
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1400 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Дезинсекция подвалов	630 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
29	Освещение мест общего пользования	2376кВт		
	Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	13,71

Согласованно: Председатель совета МКД

Скорик С.А.