

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.



**План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, Острякова, д. 22</b>				<b>3117 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
2	Замена светильника пластикового	7 светильник	1	IV
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	15 шт.	1	IV
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3991,05 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3991,05 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	3991,05 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3991,05 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	780,6 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	600,4 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3991,05 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3117 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	221,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	147,9 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	425 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
18	Уборка газонов от случайного мусора	708 м2	86	2 раза в неделю
19	Стрижка газонов	На 400 кв.м.	1	III
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	531 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	26,6 кв.м	16	2 раза в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	26,6 кв.м	88	2 раза в неделю
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1378,4 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора

24	Дезинсекция подвалов	600,4 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Освещение мест общего пользования	2376 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		10,17

Председатель совета МКД



Радионова З.Б. ✓