

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2020-2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 22**

Характеристика МКД					
количество подъездов				5	шт.
количество этажей				3	шт.
количество квартир				60	шт.
год постройки				1987	год
серия, тип постройки здания				панельный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				4 865,10	кв.м
общая площадь жилых помещений				3 117,00	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				1748,10	кв.м
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				202 060,11	5,40
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			10 520,25	0,28
2	Замена светильника пластикового	шт	7	6 359,61	0,17
3	Регламентные работы ВРУ	шт	1	1 658,90	0,04
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт	15	30 625,92	0,82
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3991,05	1 417,98	0,04
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3991,05	11 307,47	0,30
7	Осмотр внутренней отделки стен	м2	3991,05	8 201,10	0,22
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3991,05	6 150,82	0,16
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	780,6	2 245,65	0,06
10	Осмотр водопровода, канализации	м2	600,4	1 516,99	0,04
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3991,05	45 000,00	1,20
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	15	1 387,04	0,04
13	Осмотр силовых щитов	шт	1	856,20	0,02
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3117	74 812,18	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				178 267,65	4,77
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	221,8	37 128,84	0,99
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	147,9	18 889,37	0,51
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	425	28 114,64	0,75
18	Уборка газонов от случайного мусора	м2	708	25 079,36	0,67
19	Стрижка газонов	м2	400	1 821,25	0,05
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	531	38 024,70	1,02
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	26,6	1 883,52	0,05
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	26,6	1 921,61	0,05
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1378,4	7 851,37	0,21
24	Дезинсекция подвалов	м2	600,4	4 152,37	0,11

25	Освещение мест общего пользования	кВт	2376	13 400,64	0,36
				ВСЕГО:	10,17

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2020, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	66069,59	380484,24	424017,8	22536,03

**Директор
ООО "ПрогрессМир"**



Мыльников А. В.