

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 21				3099,7 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
2	Замена запорной арматуры	1 шт.	1	IV
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	15 шт.	1	IV
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3985,65 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3985,65 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	3985,65 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3985,65 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	792 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	610 кв.м. Осматриваемых площадей	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3985,65 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3099, м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +797897013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	225,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	150,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	425 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
18	Уборка газонов от случайного мусора	708 м2	86	2 раза в неделю
19	Стрижка газонов	На 600 кв.м.	1	III
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	531 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	26,2 кв.м	16	2 раза в неделю

22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	26,2 кв.м	88	2 раза в неделю
23	Побелка деревьев и бордюров	3884,6 м2 площади помещений	1	II
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1396 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	610 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Освещение мест общего пользования	2376 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы			Тариф руб/м2	10,25

Председатель совета МКД

Ламм Л.А.