

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2017-2018 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 15**

<b>Характеристика МКД</b>					
количество подъездов			6	шт.	
количество этажей			5	шт.	
количество квартир			90	шт.	
год постройки			1973	год	
серия, тип постройки здания			панельный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			4 930,70	кв.м	
общая площадь жилых помещений			4 373,40	кв.м	
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			2388,5	кв.м	
<b>РАСХОДЫ:</b>					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>286 700,94</b>	<b>5,46</b>
1	Комплексная реконструкция ДВК	п.м.	1,44	257 040,00	4,90
2	Монтаж (реконструкция) ДВК	п.м.	4	29 660,94	0,57
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>252 923,61</b>	<b>4,82</b>
3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	18	1 662,94	0,03
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			9 473,72	0,18
5	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	п.м.	37	32 356,77	0,62
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	5530,9	1 547,12	0,03
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	5530,9	12 337,33	0,24
8	Осмотр внутренней отделки стен	м2	5530,9	8 947,77	0,17
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	5530,9	6 710,82	0,13
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	1785	3 754,05	0,07
11	Осмотр водопровода, канализации	м2	880	2 223,44	0,04
12	Прочистка канализационного лежака	п.м	72	9 574,18	0,18
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	5530,9	67 500,00	1,29
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт.	30	2 184,00	0,04
15	Осмотр силовых щитов	шт.	1	808,89	0,02
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	4373,4	93 842,58	1,79
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>155 043,64</b>	<b>2,95</b>
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	225	37 648,24	0,72
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	163,5	20 872,81	0,40
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	640	18 998,52	0,36
20	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1000	20 226,42	0,39
21	Стрижка газонов	м2	1000	4 854,71	0,09
22	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,48	604,32	0,01
23	Посылка территории II класса	м2	160	5 178,89	0,10
24	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,48	1 044,86	0,02
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	30	1 003,73	0,02

26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	30	1 024,13	0,02
27	Побелка деревьев и бордюров			3 938,00	0,08
28	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	2000	11 392,00	0,22
29	Дезинсекция подвалов	м2	880	6 086,08	0,12
30	Освещение мест общего пользования	кВт	4752	22 170,93	0,42
				<b>ВСЕГО:</b>	<b>13,24</b>

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	690331,45	654649,99	35681,46

Директор  
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.