

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 1**

Характеристика МКД					
количество подъездов		4	шт.		
количество этажей		3	шт.		
количество квартир		24	шт.		
год постройки		1936	год		
серия, тип постройки здания		каменный			
способ формирования фонда капитального ремонта		региональный оператор			
общая площадь дома		2 838,40	кв.м		
общая площадь жилых помещений		1 639,40	кв.м		
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества		279,0	кв.м		
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>165 388,58</b>	<b>8,41</b>
1	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	п.м.	91	123 124,26	6,26
2	Ремонт крылец входных групп подъездов (бетонные работы)	м3	1,2	30 924,33	1,57
3	Ремонт (монтаж леерных ограждений) перил входных групп подъездов	м2	2,7	11 340,00	0,58
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>124 923,74</b>	<b>6,35</b>
4	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов			9 963,56	0,51
5	Замена внутридомовых электротехнических сетей (СИП 4*25)	п.м.	50	17 925,41	0,91
6	Замена кабель канала	п.м.	70	19 199,09	0,98
7	Обивка пленкой слуховых окон	м2	7	1 691,74	0,09
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	2230,6	748,54	0,04
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	2230,6	5 969,14	0,30
10	Осмотр внутренней отделки стен	м2	2230,6	4 329,17	0,22
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	2230,6	3 246,88	0,17
12	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	2230,6	2 705,44	0,14
13	Прочистка канализационного лежачка	п.м.	48	6 382,79	0,32
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	2230,6	18 000,00	0,91
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	12	873,60	0,04
16	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,04
17	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	1639,4	33 079,49	1,68
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				<b>96 663,42</b>	<b>4,91</b>
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	279	46 702,88	2,37
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	560	17 537,66	0,89
20	Уборка газонов от случайного мусора	м2	80	16 189,92	0,82
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,42	528,78	0,03
22	Посыпка территории II класса	м2	140	5 332,03	0,27
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,42	962,53	0,05
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	8	267,80	0,01
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	8	273,46	0,01
26	Освещение мест общего пользования	кВт	1900,8	8 868,37	0,45
				<b>ИТОГО, без НДС:</b>	<b>19,67</b>

Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.06.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.05.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	382996,62	355759,51	27237,11

Директор  
ООО "ПрогрессМир"



  
Кожемякин С. В.