

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 1				1639,4 м2
Конструктивные элементы				
1	Очистка поверхностей стен и потолков от старых слабодержащихся покрытий	4м2	1	IV.20 - I.21
2	Отделочные работы (шпатлевание) стен	4м2	1	IV.20 - I.21
3	Известковое окрашивание (побелка) стен в 2 слоя	484м2	1	IV.20 - I.21
4	Известковое окрашивание (побелка) потолков в 2 слоя	164м2	1	IV.20 - I.21
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
5	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
6	Регламентные работы ВРУ	1шт.	1	IV
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2230 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2230 кв.м. общей площади	2	сезонно
9	Осмотр внутренней отделки стен	2230 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2230 кв.м. общей площади	1	сезонно
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1072 кв.м. кровли	2	сезонно
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2230 кв.м. общей площади	3	согласно договора
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
14	Осмотр силовых установок	1 щит	2	сезонно
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1639,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	328 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	398 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
18	Уборка газонов от случайного мусора	920 м2	43	1 раз в неделю
19	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	920 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
20	Очистка урн от мусора	На 2 урн	13	1 раз в неделю
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	17 кв.м	8	1 раз в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	17 кв.м	44	1 раз в неделю
23	Освещение мест общего пользования	1900,8 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		20,66

Председатель совета МКД


Волков В.И.