



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д.105 (2024-2025 гг.)					922,7 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	0,30
2	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	8	1	1,01
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,3438	2	0,07
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,3438	2	0,54
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,3438	1	0,39
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,3438	1	0,29
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,4385	2	0,17
8	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,372	1	0,09
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,3438	3	1,35
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,08	2	0,11
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,15
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,9227	3	2,00
Итого по разделу:					6,47
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,671	52	2,60
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,223	52	0,66
15	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,671	18	2,25
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,223	18	0,62
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,098	8	0,08
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,098	44	0,08
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,372	4	0,19
20	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,372	4	0,23
21	Холодное водоснабжение ОДН	м3	0,500	12	0,03
22	Освещение мест общего пользования	кВт	89	12	0,47
Итого по разделу:					7,20
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					13,67