



График 2024г.

Утверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт.Гвардейское, ул.К.Маркса, д. 114-а</b>				<b>869,90</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Ремонтно- восстановительные работы по кровле	1 место	1	выполнено
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1537,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1537,9 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	1537,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1537,9 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	801,6 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	633 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1537,9 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	869,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	63 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	63 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	14 кв.м	16	2 раза в неделю
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	14 кв.м	88	2 раза в неделю
17	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	633 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора

## График\_2024г.

18	Дезинсекция подвалов	633 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
19	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»)	1 шт.	1	IV
20	Холодное водоснабжение ОДН	0,400м3	12	ежемесячно
21	Освещение мест общего пользования	67кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		18,59

Согласовано: Председатель совета МКД



Свердюковская Р.П.