

Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»



Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г., 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт.Гвардейское, ул.К.Маркса, д. 114-а				873 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1541 кв.м. общей площади	2	сезонно
14	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1541 кв.м. общей площади	2	сезонно
15	Осмотр внутренней отделки стен	1541 кв.м. общей площади	1	сезонно
16	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1541 кв.м. общей площади	1	сезонно
17	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	801,6 кв.м. кровли	2	сезонно
18	Осмотр водопровода, канализации	633 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
19	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1541 кв.м. общей площади	3	согласно договора
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
21	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
22	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	873 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
25	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
26	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	1	I
27	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1	I
28	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1	I
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	16	2 раза в неделю
30	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	88	2 раза в неделю

31	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
32	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
33	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»	шт.	1	IV
34	Холодное водоснабжение ОДН	м3	12	ежемесячно
35	Освещение мест общего пользования	кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		11,92

Согласовано: Председатель совета МКД



Свердлюковская Р.П.