

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2022 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Острякова, 23**

Характеристика МКД					
количество подъездов			5	шт.	
количество этажей			3	шт.	
количество квартир			57	шт.	
год постройки			1991	год	
серия, тип постройки здания			панельный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			5 410,90	кв.м	
общая площадь жилых помещений			3 237,20	кв.м	
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			2173,70	кв.м	
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				36 007,96	0,93
1	Ремонт мягкой кровли	м2	14	36 007,96	0,93
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				182 520,39	4,70
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			13 445,64	0,35
3	Ремонтные работы ВРУ	шт	1	2 344,39	0,06
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	4320,25	2 416,67	0,06
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	4320,25	19 271,38	0,50
6	Осмотр внутренней отделки стен	м2	4320,25	13 960,41	0,36
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	1032,2	4 669,62	0,12
8	Осмотр водопровода, канализации	м2	794	2 168,26	0,06
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	4320,25	42 750,00	1,10
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	15	2 181,19	0,06
11	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 615,69	0,04
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	3237,2	77 697,15	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				485 301,55	12,49
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	260,3	86 396,44	2,22
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	173,5	43 936,30	1,13
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	940	100 843,36	2,60
16	Уборка газонов от случайного мусора	м2	1200	80 510,27	2,07
17	Стрижка газонов	м2	1200	11 264,43	0,29
18	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	м2	900	114 808,04	2,96
19	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,45	1 131,62	0,03
20	Посыпка территории II класса	м2	150	4 795,34	0,12
21	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,45	1 445,29	0,04

22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	28,8	3 859,02	0,10
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	28,8	3 955,21	0,10
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1732,3	9 867,18	0,25
25	Дезинсекция подвалов	м2	794	5 491,30	0,14
26	Освещение мест общего пользования	кВт	227	16 997,76	0,44
ВСЕГО:				703829,9	18,12

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2022, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2022, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	158650	703938,19	726207,08	136381,11

Директор
ООО "ПрогрессМир"




Мыльников А. В.