



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
с. Маленькое, ул. Школьная, д. 41 (2020 - 2021 гг.)					442,9 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	1,02
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,4705	1	0,02
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,4705	1	0,13
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,4705	1	0,18
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,4705	1	0,14
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,533	1	0,13
7	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. Осматриваемых помещений	0,12	1	0,06
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,4705	3	1,30
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	1	0,03
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	1	0,08
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,4429	2	1,33
Итого по разделу:					4,42
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,498	26	0,78
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,125	26	0,39
14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,06	4	0,02
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,06	22	0,02
16	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,12	4	0,13
17	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,12	4	0,16
18	Освещение мест общего пользования	кВт	625		0,66
Итого по разделу:					2,16
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					6,58