

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2021 год по адресу: пгт.Гвардейское, ул. Карла Маркса, 103**

Характеристика МКД					
количество подъездов			4	шт.	
количество этажей			5	шт.	
количество квартир			49	шт.	
год постройки			1980	год	
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			4 210,00	кв.м	
общая площадь жилых помещений			2 634,40	кв.м	
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			1575,6	кв.м	
РАСХОДЫ:					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				162 327,91	5,13
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			9 388,47	0,30
2	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт	20	20 417,28	0,65
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3504,5	1 303,10	0,04
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3504,5	10 391,37	0,33
5	Осмотр внутренней отделки стен	м2	3504,5	7 527,61	0,24
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3504,5	5 645,71	0,18
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	816	2 453,89	0,08
8	Осмотр водопровода, канализации	м2	740	2 020,80	0,06
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3461,5	36 750,00	1,16
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	20	2 126,54	0,07
11	Осмотр силовых щитов	шт	1	1 074,01	0,03
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2634,4	63 229,14	2,00
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				131 604,63	4,16
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	153,4	33 855,12	1,07
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	102,2	17 208,83	0,54
15	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	153,4	30 256,37	0,96
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	102,2	16 715,60	0,53
17	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,17	284,18	0,01
18	Посыпка территории II класса	м2	55	1 345,91	0,04
19	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,17	363,16	0,01
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1320	7 518,72	0,24
21	Холодное водоснабжение ОДН	м3	0,167	104,02	0,00
22	Дезинсекция подвалов	м2	660	4 564,56	0,14
23	Освещение мест общего пользования	кВт	264	19 388,16	0,61

ВСЕГО: 9,30

Не выполненные работы:

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
1	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»	шт	1	3 299,56	0,10

Сведения о начисленных и поступивших суммах за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2021, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2021, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	53249,34	293859,44	306785,58	40323,2

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Мыльников А. В.