

Утверждаю

Директор ООО «Прогрессмир»

Мильников А.В.



План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул.К.Маркса, д. 115-а				390,5 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	655,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	655,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	655,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	655,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	282 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	252 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	655,4 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	390,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	21,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	21,8 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
14	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,2 куб. м	1	I
15	Посыпка территории II класса	68 кв. м	1	I
16	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,2 куб.м	1	I
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3,8 кв.м	8	1 раз в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3,8 кв.м	44	1 раз в неделю
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	508 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Дезинсекция подвалов	252 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
21	Устройство водомерного узла	1шт.	1	III
22	Холодное водоснабжение ОДН	0,300v3	12	ежемесячно
23	Освещение мест общего пользования	27 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы			Тариф руб/м2	12,33

Согласовано: Председатель совета МКД

Батурина Т.С.

Батурина Т.С.