

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: с. Маленькое, ул. Школьная, 15**

Характеристика МКД		
количество подъездов	4	шт.
количество этажей	4	шт.
количество квартир	48	шт.
год постройки	1987	год
серия, тип постройки здания	блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта	региональный оператор	
общая площадь дома	3 244,80	кв.м
общая площадь жилых помещений	2 417,40	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1768,0	кв.м

РАСХОДЫ:

№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
Конструктивные элементы				104 229,74	3,59
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	м2	41	104 229,74	3,59
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				132 350,12	4,56
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	пог.м	96	8 869,00	0,31
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			15 183,37	0,52
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3301,4	923,48	0,03
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3301,4	7 364,16	0,25
6	Осмотр внутренней отделки стен	м2	3301,4	5 340,93	0,18
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3301,4	4 005,70	0,14
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	м2	840	1 902,51	0,07
9	Осмотр водопровода, канализации	м2	780	1 970,78	0,07
10	Прочистка канализационного лежачка	пог.м	30	3 989,24	0,14
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3301,4	36 000,00	1,24
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт	16	1 164,80	0,04
13	Осмотр силовых щитов	шт	1	808,89	0,03
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2417,4	44 827,27	1,55
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие				75 718,87	2,59
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	156	26 102,78	0,90
19	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	52	6 638,45	0,23
20	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	170	11 520,96	0,40
21	Уборка газонов от случайного мусора	м2	500	2 022,64	0,05
22	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,12	151,08	0,01
23	Посыпка территории II класса	м2	40	1 294,72	0,04
24	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,12	261,22	0,01
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	24	802,98	0,03

26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	24	819,31	0,03
29	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1560	8 885,76	0,31
30	Дезинсекция подвалов	м2	780	5 394,48	0,19
31	Освещение мест общего пользования	кВт	2534,4	11 824,50	0,41
				ВСЕГО:	10,74

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	289834,34	302251,87	-12417,53

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.