



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2023г.-2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д.19				3 695,30
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Ремонт ( монтаж леерных ограждений) перил входных групп подъездов	10,3м2	1	III
2	Комплексный ремонт подъезда (5 этажей)	1 подъезд	1	III
3	Ремонт мягкой кровли	6 м2	1	III
4	Мелкие строительные работы, не попадающие под объемы	57,5 чел/час	1	III
5	Смена ливнеприемника мягкой кровли	3 шт.	1	III
6	Замена ливнесточной магистрали МКД, проложенной внутри подъезда	16 пог.м	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
7	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
8	Замена светильника пластикового	6 светильников	1	III
9	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
10	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4229,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
11	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4229,3 кв.м. общей площади	2	сезонно
12	Осмотр внутренней отделки стен	4229,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
13	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	4229,3 кв.м. общей площади	1	сезонно
14	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водосточков	945 кв.м. кровли	2	сезонно
15	Осмотр водопровода, канализации	675 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4229,3 кв.м. общей площади	3	согласно договора
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	30 лестничных площадок	2	сезонно
18	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно



19	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3695,3 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
----	---	---	---	-------------------------------

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

20	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	235,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
21	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	157,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
22	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	400 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
23	Уборка придомовой территории от случайного мусора	1150м2	43	1 раз в неделю (кроме октября и ноября)
24	Уборка придомовой территории от случайного мусора	450м2	6	1 раз в 2 месяца
25	Покос травы	На 1200 кв.м.	2	II, III
26	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 кв.м. территории	9	1 раз в неделю (октябрь, ноябрь)
27	Очистка урн от мусора	На 1 урн	52	1 раз в неделю
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	43,2 кв.м	8	1 раз в неделю
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	43,2 кв.м	44	1 раз в неделю
30	Уборка мусора из подвального помещения	10м3	1	выполнено
31	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	675 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
32	Дезинсекция подвалов	675 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
33	Освещение мест общего пользования	249	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		<b>Тариф руб/м2</b>	<b>22,66</b>	

Председатель совета МКД



Гаманова В.В.