



Утверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**План-график выполнения работ (2021г.-2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №пп   | Наименование работ и услуг  | Объем работ   | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|---|---|---------------------|-------------------------------------|
| <b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 8</b>  |   |   |                     | <b>1549 м2</b>                      |
| <b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>                                       |   |   |                     |                                     |
| 1   | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов  |   | 1                   | III                                 |
| 2   | Регламентные работы ВРУ   | 1 шт.   | 1                   | III                                 |
| 3   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента  | 2037,5 кв.м. общей площади  | 2                   | сезонно                             |
| 4   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов   | 2037,5 кв.м. общей площади  | 2                   | сезонно                             |
| 5   | Осмотр внутренней отделки стен  | 2037,5 кв.м. общей площади  | 1                   | сезонно                             |
| 6   | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов   | 2037,5 кв.м. общей площади  | 1                   | сезонно                             |
| 7   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков   | 966,8 кв.м. Кровли  | 2                   | сезонно                             |
| 8   | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                 | 2037,5 кв.м. общей площади  | 3                   | согласно договора                   |
| 9   | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках   | 12 лестничных площадок  | 2                   | сезонно                             |
| 10  | Осмотр силовых щитов  | 1 щит   | 2                   | сезонно                             |
| 11  | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)                     | 1549 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3                   | Круглосуточно +79787013042          |
| <b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b> |   |   |                     |                                     |
| 12  | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 204 м2 убираемой площади  | 52                  | 1 раз в неделю                      |
| 13  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса  | 258 кв.м. территории  | 52                  | 1 раз в неделю                      |
| 14  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)   | 67,2 кв.м   | 8                   | 1 раз в неделю                      |
| 15  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)   | 67,2 кв.м   | 44                  | 1 раз в неделю                      |
| 16  | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки  | 773 м2 обрабатываемых помещений   | 4                   | согласно договора                   |
| 17  | Освещение мест общего пользования   | 158,4 кВт   | 12                  | ежемесячно                          |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы  |   | Тариф руб/м2  | 8,81                |                                     |

Председатель совета МКД

Полякова Т.И.