



Утверждаю
директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019-2020гг.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт.Гвардейское, ул. Березовского, д.16				626,7 м2
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	20 м2	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	797,7 м2. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	797,7 м2. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	797,7 м2. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	797,7 м2. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	550 м2. кровли	2	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	797,7 м2. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	4 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	626,7 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	42 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	114 м2. территории	52	1 раз в неделю
14	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,09 м3	5	I
15	Посыпка территории II класса	29 м2	5	I
16	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,09 м3	5	I
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 м2	8	1 раз в неделю
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 м2	44	1 раз в неделю
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	300 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Освещение мест общего пользования	633,6кВт		
Примечание: I, II, III, IV — кварталы			Тариф руб/ м2	16,77

Согласованно: Председатель совета МКД

Журавлева А.О.