



Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019-2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 23				3228,9 м2

Конструктивные элементы

1	Монтаж аэратора мягкой кровли	3 шт	1	III
2	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	10 пог.м	1	III
3	Изготовление и монтаж решеток на чердачные слуховые окна	8 м2	1	IV
4	Окраска металлических труб в 2 слоя	97,6 пог.м	1	IV

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства

5	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	11 м трубы	1	по заявке
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4070,4 м2. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4070,4 м2. общей площади	2	сезонно
9	Осмотр внутренней отделки стен	4070,4 м2. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	990 м2 кровли	2	сезонно
11	Осмотр водопровода, канализации	670 м2 Осматриваемых помещений	1	сезонно
12	Прочистка канализационного лежака	30 м канализационного лежака	1	по заявке
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4070,4 м2. общей площади	3	согласно договора
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
15	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3228,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	256,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	144,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	940 м2. территории	104	2 раза в неделю

20	Уборка газонов от случайного мусора	1200 м2	52	1 раз в неделю
21	Стрижка газонов	на 1200 м2	1	II
22	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,45 м3	5	I
23	Посыпка территории II класса	150 м2	5	I
24	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,45 м3	5	I
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 м2	8	1 раз в неделю
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	6 м2	44	1 раз в неделю
27	Побелка деревьев и бордюров		1	II
28	Информационный стенд	3 шт	1	III
29	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1500 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
30	Дезинсекция подвалов	670 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
31	Освещение мест общего пользования	2376 кВт		
	Примечание: I, II, III, IV — кварталы		Тариф руб/ м2	14,88

Согласованно: Председатель совета МКД



Парфенова М.Н.