

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.



## План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 20</b>				<b>2540,2 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	12м2	1	III
2	Ремонт бетонных полов (устройство стяжки) при толщине слоя более 50мм	6,5м2	1	III
3	Окраска металлических труб в 2 слоя	21,8 пог.м	1	III
4	Восстановление козырьков входных групп подъездов	28,5 м2	1	III
5	Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов и балканных плит	28,5 м2	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
7	Регламентные работы ВРУ	1шт.	1	IV
8	Регламентные работы этажной электрощитовой	2 шт.	1	IV
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2927,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2927,6 кв.м. общей площади	2	сезонно
11	Осмотр внутренней отделки стен	2927,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
12	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2927,6 кв.м. общей площади	1	сезонно
13	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	670,8 кв.м. кровли	2	сезонно
14	Осмотр водопровода, канализации	479,2 кв.м. Осматриваемой площади	1	сезонно
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2927,6 кв.м. общей площади	3	согласно договора
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
17	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
18	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2540,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
19	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	177,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
20	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	118,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	250 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
22	Уборка газонов от случайного мусора	600 м2	43	1 раз в неделю
23	Стрижка газонов	На 400 кв.м.	1	III

24	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1975 кв.м. территории	9	1 раз в неделю
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	17,3 кв.м	8	1 раз в неделю
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	17,3 кв.м	44	1 раз в неделю
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	479,2 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Дезинсекция подвалов	479,2 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
29	Освещение мест общего пользования	3168 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		Тариф руб/м2		16,42

Председатель совета МКД

Стещенко Л.И.