

Утверждаю
Директор ООО «Прогресс Мир»



План-график выполнения работ (2022г. - 2023г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д. 28-а				2757,6 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Замена светильника пластикового (электропроводка)	16 светильник	1	IV
3	Замена выключателя накладного одноклавишного	5 выключатель	1	IV
4	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
5	Регламентные работы этажной электрощитовой	19шт.	1	IV
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3065,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3065,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	3065,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3065,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	655,9 кв.м. кровли	2	сезонно
11	Осмотр водопровода, канализации	350 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3065,4 кв.м. общей площади	3	согласно договора
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
14	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2757,6 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	159,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	106,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	350 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
19	Дезинсекция подвалов	350 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Освещение мест общего пользования	156 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		8,81

Председатель совета МКД

Екимова Т.А.