



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

| №пп | Наименование работ и услуг | Объем работ | Периодичность в год | Плановое выполнение работ (квартал) |
|---|---|---|---------------------|-------------------------------------|
| пгт. Гвардейское, Острякова, д. 22 | | | | 3115,7 м2 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| 1 | Восстановление (ремонт) отмостки с армированием | 47,7м2 | 1 | III |
| 2 | Ремонт мягкой кровли | 10м2 | 1 | III |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | |
| 3 | Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов | | 1 | IV |
| 4 | Регламентные работы ВРУ | 1шт. | 1 | III |
| 5 | Регламентные работы этажной электрощитовой | 15 шт. | 15 | III |
| 6 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 3989,75 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 7 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 3989,75 кв.м. общей площади | 2 | сезонно |
| 8 | Осмотр внутренней отделки стен | 3989,75 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 9 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 3989,75 кв.м. общей площади | 1 | сезонно |
| 10 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 780,6 кв.м. кровли | 2 | сезонно |
| 11 | Осмотр водопровода, канализации | 600,4 кв.м. осматриваемых помещений | 1 | сезонно |
| 12 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 3989,75 кв.м. общей площади | 3 | согласно договора |
| 13 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 15 лестничных площадок | 2 | сезонно |
| 14 | Осмотр силовых щитов | 1щит | 2 | сезонно |
| 15 | Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | 3115,7 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 3 | Круглосуточно +79787013042 |

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

| | | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|-----|-------------------|
| 16 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 425 кв.м. территории | 104 | 2 раза в неделю |
| 17 | Уборка придомовой территории от случайного мусора | 708 м2 | 86 | 2 раза в неделю |
| 18 | Покос травы | На 600 кв.м. | 1 | II |
| 19 | Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 531 кв.м. территории | 18 | 2 раза в неделю |
| 20 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 0,41 куб. м | 1 | I |
| 21 | Посыпка территории II класса | 138 кв. м | 1 | I |
| 22 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 0,41 куб.м | 1 | I |
| 23 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 26,6 кв.м | 16 | 2 раза в неделю |
| 24 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 26,6 кв.м | 88 | 2 раза в неделю |
| 25 | Побелка деревьев и бордюров | | 1 | II |
| 26 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1378,4 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 27 | Дезинсекция подвалов | 600,4 м2 обрабатываемых помещений | 4 | согласно договора |
| 28 | Освещение мест общего пользования | 203 кВт | 12 | ежемесячно |
| Примечание: I, II, III, IV- кварталы | | Тариф руб/м2 | | 15,81 |

Председатель совета МКД



Скорик С.А.