



С подтверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г.-2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 34				1423,6 м2
Конструктивные элементы				
1	Изготовление и монтаж пластиковых окон	3,72 м2	1	IV
2	Оштукатуривание откосов	57,12 пог.м	1	IV
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1914,45 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1914,45 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	1914,45 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1914,45 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	545,3 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	396,3 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1914,45 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1423,6 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	87,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	58,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	87,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	58,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	330,5 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
19	Уборка придомовой территории от случайного мусора	260 м2	86	2 раза в неделю
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	65 кв.м. территории	18	2 раза в неделю (в сентябре, октябре)
21	Очистка урн от мусора	На 2 урн	104	2 раза в неделю
22	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,18 м3	1	
23	Посыпка территории 2 класса	60 м2	1	
24	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,18м3	1	
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в [холодный период года])	16,8 кв.м	16	2 раза в неделю
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16,8 кв.м	88	2 раза в неделю
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Дезинсекция подвалов	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
29	Устройство водомерного узла	1 шт	1	IV
30	Холодное водоснабжение ОДН	0,5 м3	12	ежемесячно
31	Освещение мест общего пользования	99 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		24,74

Председатель совета МКД



Клепцова Л.П.