



Утверждаю
 директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 36				1446,3 м2
Конструктивные элементы				
1	Смена водосточной системы, проложенной по фасаду здания	4 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	60 м трубы	1	по заявке
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1892,3 м2 общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1892,3 м2 общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	1892,3 м2 общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	625 м2. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	410 м2. Осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Прочистка канализационного лежака	30 м канализационного лежака	1	по заявке
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1892,3 м2 общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1446,3 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	118,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	51 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	118,8 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	51 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)

18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	340 м2. территории	104	2 раза в неделю
19	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,26 м3	5	I
20	Посыпка территории II класса	85 м2	5	I
21	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,26 м3	5	I
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	22,5 м2	8	1 раз в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	22,5 м2	44	1 раз в неделю
24	Побелка деревьев и бордюров		1	II
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	410 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Дезинсекция подвалов	410 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
Примечание: I, II, III, IV — кварталы		Тариф руб/м2		9,67

Согласованно: Председатель совета МКД

М.г. Маркина Е.Г