



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю

М.П. ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№п/п	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Березовского, д. 18				303,3 м ²
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	516,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	516,1 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	516,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	516,1 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	300 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	160 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	516,1 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	302,8 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	25,6 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	20 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
15	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,02 куб. м	1	I
16	Посыпка территории II класса	7 кв. м	1	I
17	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,02 куб.м	1	I
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3 кв.м	8	1 раз в неделю
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3 кв.м	44	1 раз в неделю
20	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	400 м ² обрабатываемых помещений	4	согласно договора
21	Дезинсекция подвалов	160 м ² обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Освещение мест общего пользования	25,8 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м ²	11,66	

Председатель совета МКД

Андрейченко П.П.