



утверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

**План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 11</b>				<b>2568,9 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Комплексная реконструкция ДВК	47 пог.м	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	12 м трубы	1	по заявке
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3308,9 м2. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3308,9 м2 общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	3308,9 м2. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3308,9 м2. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	990 м2. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	520 м2 Осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Прочистка канализационного лежака	36 м канализационного лежака	1	по заявке
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3308,9 м2. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2568,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	82,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	840 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
18	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,63 куб. м	5	I

19	Посыпка территории II класса	210м2	5	I
20	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,63 куб.м	5	I
21	Уборка газонов от случайного мусора	700 м2	52	1 раз в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	6 м2	8	1 раз в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	6 м2	44	1 раз в неделю
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	520 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	520 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Освещение мест общего пользования	2376 кВт		
	Примечание: I, II, III, IV- кварталы		<b>Тариф руб/м2</b>	<b>20,19</b>

Согласованно: Председатель совета МКД



Змеев Н.Ю.