



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**План-график выполнения работ (2021г., 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 9</b>				<b>1429,1 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Шпатлевание стен клеевой смесью CM-11	24 м2	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Замена выключателя накладного одноклавишного	2 выключателя	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1835 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1835 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	1835 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1835 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	877,8 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1835 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	9 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1429,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	109,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	189 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
15	Уборка газонов от случайного мусора	200 м2	86	2 раза в неделю
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
17	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,15 куб. м	1	I
18	Посыпка территории II класса	51 кв. м	1	I
19	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,15 куб.м	1	I
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	19,2 кв.м	16	2 раза в неделю
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	19,2 кв.м	88	2 раза в неделю
22	Побелка деревьев и бордюров			II
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	702 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Освещение мест общего пользования	118,8 кВт	12	ежемесячно
<b>Примечание: I, II, III, IV- кварталы</b>		<b>Тариф руб/м2</b>	<b>13,36</b>	

Председатель совета МКД

*Петрова Л.И.*

Петрова Л.И.