

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.



**План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул.К.Маркса, д. 115-а</b>				<b>390,5 м2</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
3	Регламентные работы этажной электрощитовой	2 шт.	1	IV
4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	25 пог.м.	1	IV
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	655,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	655,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	655,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	655,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	282 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	252 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	655,4 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	390,5 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	21,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	21,8 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	140 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
18	Уборка газонов от случайного мусора	200 м2	43	1 раз в неделю
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	3,8 кв.м	8	1 раз в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	3,8 кв.м	44	1 раз в неделю
21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	508 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Дезинсекция подвалов	252 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Освещение мест общего пользования	316,8 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>12,35</b>

