

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемякин С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, д. 103				2647,9 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	49 квартир	1	IV
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	20 шт.	1	IV
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3517,95 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3517,95 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	3517,95 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3517,95 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	816 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	740 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3517,95 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2647,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	153,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	102,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	153,4 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
18	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	102,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (кроме зимних месяцев)
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	240 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	16,8 кв.м	16	2 раза в неделю
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16,8 кв.м	88	2 раза в неделю

22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1320 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Дезинсекция подвалов	660 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Освещение мест общего пользования	3168 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы			Тариф руб/м2	10,40

Председатель совета МКД

Березнякова Т.В.