

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: с. Новый Сад, кв. Цветочный, 5**

| | | | | |
|--|------------|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Характеристика МКД | | | | |
| количество подъездов | | 1 | | шт. |
| количество этажей | | 2 | | шт. |
| количество квартир | | 6 | | шт. |
| год постройки | | 1962 | | год |
| серия, тип постройки здания | | блочный | | |
| способ формирования фонда капитального ремонта | | региональный оператор | | |
| общая площадь дома | | 579,7 | | кв.м |
| общая площадь жилых помещений | | 309,7 | | кв.м |
| общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | 270,0 | | кв.м |
| РАСХОДЫ: | | | | |
| Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Измеритель | Объем работ | сумма в год, руб, без НДС | на 1 м2, руб |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | 22 650,83 | 6,09 |
| 1 Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | п.м | 16 | 1 478,17 | 0,40 |
| 2 Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов | | | 6 584,28 | 1,77 |
| 3 Осмотр территории вокруг здания и фундамента | м2 | 444,7 | 124,39 | 0,03 |
| 4 Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | м2 | 444,7 | 991,96 | 0,27 |
| 5 Осмотр внутренней отделки стен | м2 | 444,7 | 719,43 | 0,19 |
| 6 Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | м2 | 444,7 | 539,57 | 0,15 |
| 7 Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | м2 | 350 | 736,09 | 0,20 |
| 8 Осмотр водопровода, канализации | м2 | 10 | 25,27 | 0,01 |
| 9 Прочистка канализационного лежачка | п.м | 18 | 2 393,55 | 0,64 |
| 10 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | м2 | 444,7 | 4 500,00 | 1,21 |
| 11 Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | шт | 1 | 72,80 | 0,02 |
| 12 Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение) | м2 | 309,7 | 4 485,34 | 1,21 |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | 1 493,16 | 0,40 |
| 13 Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | м2 | 250 | 1 424,00 | 0,38 |
| 14 Дезинсекция подвалов | м2 | 10 | 69,16 | 0,02 |
| | | | ВСЕГО: | 6,50 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.**

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.06.2019, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 31.05.2020, руб |
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 0 | 24156,6 | 21719,15 | 2437,45 |

Директор
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.