



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
с. Кольчугино, ул. Чехова, д. 8				2421,8 м2
Конструктивные элементы				
1	Смена ливнеприемника мягкой кровли	1 шт.	1	II
2	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	4 пог.м	1	II
3	Ремонт мягкой кровли	32 м2	1	III
4	Оштукатуривание откосов	11 пог.м	1	III
5	Мелкие строительные работы, не попадающие под объемы	37,5 чел/час	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов			III
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2822 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2822 кв.м. общей площади	2	сезонно
9	Осмотр внутренней отделки стен	2822 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2822 кв.м. общей площади	1	сезонно
11	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	719 кв.м. кровли	2	сезонно
12	Осмотр водопровода, канализации	559 м2 осматриваемых помещений	1	сезонно
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2822 кв.м. общей площади	3	согласно договора
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
15	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2422 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	1 027 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
18	Уборка газонов от случайного мусора	607,9 м2	86	2 раза в неделю
19	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	372 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
20	Уборка газонов от случайного мусора	400,4 м2	104	2 раза в неделю

21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	16 кв.м	8	1 раза в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16 кв.м	44	1 раза в неделю
23	Очистка урн от мусора	7 урн	104	2 раза в неделю
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	559 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	559 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»)	1 шт.	1	III
27	Освещение мест общего пользования	168 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		19,69