



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 36				1460,4 м2
Конструктивные элементы				
1	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	7 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1960,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1960,5 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	1960,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1960,5 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	544,8 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	396,3 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1960,5 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1460,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	101,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю

14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	67,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	101,3 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	67,5 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	247 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
18	Уборка придомовой территории от случайного мусора	260 м2	86	2 раза в неделю
19	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	65 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
20	Очистка урн от мусора	На 2 урн	104	2 раза в неделю
21	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,26 куб. м	1	I
22	Посыпка территории II класса	85 кв. м	1	I
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,26 куб.м	1	I
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	37,3 кв.м	16	2 раза в неделю
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	37,3 кв.м	88	2 раза в неделю
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Дезинсекция подвалов	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
28	Холодное водоснабжение ОДН	1,25м3	12	ежемесячно
29	Освещение мест общего пользования	123 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		16,28

Председатель совета МКД



Вареник В.Н.