



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 35-а (2021-2022 гг.)					6126,8 М2
Конструктивные элементы					
1	Изготовление и монтаж решеток на чердачные слуховые окна	м2	4,97	1	0,14
2	Изготовление и монтаж металлических дверей	м2	4,32	1	0,68
3	Смена ливнеприемника мягкой кровли	шт.	7	1	1,10
Итого по разделу:					1,92
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
4	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	1	0,25
5	Замена газового оборудования на газопроводе диаметром до 32 мм (краны, сгон)	шт.	10	1	0,26
6	Демонтаж внутренних трубопроводов канализации	100м трубопровода	0,705	1	0,31
7	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,705	1	0,80
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,1755	2	0,04
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7,1755	2	0,29
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	7,1755	1	0,21
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	7,1755	1	0,16
12	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,632	2	0,07
13	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	1,44	1	0,05
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	7,1755	3	1,12
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	2	0,07
16	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,01
17	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	6,1268	3	2,00
Итого по разделу:					5,64
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,944	52	1,18
19	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,629	52	0,60
20	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,858	104	0,84
21	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	18	1	0,14

22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,45	16	0,05
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,45	88	0,06
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,44	4	0,11
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,44	4	0,14
26	Освещение мест общего пользования	кВт	660	12	0,66
Итого по разделу:					3,78
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					11,34