



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д. 28-а		2757,6 м ²		
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Ремонтные работы этажной электрощитовой	19шт.	1	IV
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3065,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3065,4 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	3065,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3065,4 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	655,9 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	350 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3065,4 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2757,6 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789965261

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	159,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	106,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
15	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	40 кв.м	16	2 раза в неделю
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	40 кв.м	88	2 раза в неделю
17	Спил деревьев	2 шт.	1	III
17	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	350 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
18	Дезинсекция подвалов	350 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Освещение мест общего пользования	156 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		11,87

Председатель совета МКД



Жаманаева Л.В.