



Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»

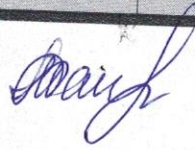
Мыльников А.В.

### План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 6</b>				<b>1703,9 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Окраска металлических труб в 2 слоя	90 пог.м	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2328 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2328 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	2328 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2328 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1230 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2328 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 лестничных площадок	2	сезонно
10	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1703,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
11	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	306 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
12	Уборка придомовой территории от случайного мусора	960 м2	86	2 раза в неделю
13	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,42 куб. м	1	I
14	Посыпка территории II класса	140 кв. м	1	I
15	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,42 куб.м	1	I
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	64 кв.м	16	2 раза в неделю
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	64 кв.м	88	2 раза в неделю

18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	971 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
19	Освещение мест общего пользования	38 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		12,40

Председатель совета МКД



Фалунина М.А.