



Приложение № 2 к договору управления

Подтверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Стадионная, д. 5 (2025-2026 гг.)					871,2 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов			1	2,27
2	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	6	1	0,97
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,5272	2	0,08
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,5272	2	0,65
5	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,5272	1	0,47
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,5272	1	0,35
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,744	2	0,30
8	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,592	1	0,15
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,5272	3	1,29
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06	2	0,08
11	Осмотр силовых установок	1 щит	1	2	0,15
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,8712	3	2,00
Итого по разделу:					8,78
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,75	52	3,08
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,75	18	2,60
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,057	52	0,38
16	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,05	52	0,43
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,204	8	0,17
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,204	44	0,21
19	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,592	4	0,32
20	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,592	4	0,39
21	Освещение мест общего пользования	кВт	65	12	0,43
Итого по разделу:					8,01
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					16,79