



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 109				927,8 м²
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1344,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1344,15 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр внутренней отделки стен	1344,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1344,15 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	427,8 кв.м. кровли	2	сезонно
7	Осмотр водопровода, канализации	370 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1344,15 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	927,8 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	51,7 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	39 м ² убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	51,7 м ² убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
15	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	39 м ² убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)

16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12,4 кв.м	16	2 раза в неделю
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12,4 кв.м	88	2 раза в неделю
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	742 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
19	Дезинсекция подвалов	370 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
20	Холодное водоснабжение ОДН	0,4	12	ежемесячно
21	Освещение мест общего пользования	89 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		11,62

Согласовано: Председатель совета МКД

Олейник Д.В.