



Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Советская, д. 11-а				372,8 м2
Конструктивные элементы				
1	Заделка трещин в стенах снаружи здания	6 пог.м	1	III
2	Мелкие строительные работы, не попадающие под объемы	60 чел/час	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	645 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	645 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	645 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	645 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	315 кв.м. кровли	2	сезонно
9	Осмотр водопровода, канализации	258,4 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	645 кв.м. общей площади	3	согласно договора
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 лестничных площадок	2	сезонно
12	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
13	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	372,8 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
14	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	258,4 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
15	Дезинсекция подвалов	258,4 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
16	Изготовление копии технического паспорта на объект недвижимого имущества (при наличии оригинала техпаспорта изготовленного ГУП РК «Крым БТИ»)	1 шт.	1	I
17	Экспертное заключение	1 шт.	1	I

18	Освещение мест общего пользования	26,4 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		20,32

Председатель совета МКД



Ремизова Н.Я.