



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Кожемякин С.В.

## План-график выполнения работ (2019г. - 2020г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Советская, д. 11-а				372,8 м <sup>2</sup>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	30 пог.м	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	577,8 м <sup>2</sup> . общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	577,8 м <sup>2</sup> . общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	577,8 м <sup>2</sup> . общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	577,8 м <sup>2</sup> . общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	420 м <sup>2</sup> . кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	190 м <sup>2</sup> . Осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	577,8 м <sup>2</sup> . общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	372,8 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	20 м <sup>2</sup> убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	20 м <sup>2</sup> убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	80 м <sup>2</sup> . территории	52	1 раз в неделю
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,06 м <sup>3</sup>	5	I
17	Посыпка территории II класса	20 м <sup>2</sup>	5	I
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,06 м <sup>3</sup>	5	I
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	4 м <sup>2</sup>	8	1 раз в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	4 м <sup>2</sup>	44	1 раз в неделю

21	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	190 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
22	Дезинсекция подвалов	190 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Освещение мест общего пользования	316,8 кВт		
	Примечание: I, II, III, IV -кварталы	<b>Тариф руб/ м2</b>		<b>19,19</b>

Согласованно: Председатель совета МКД



Ремизова Н.Я.