



Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объём работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Сумская, д. 34</b>				<b>1427,9 м2</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	3м2	1	выполнено
2	Прочистка ливнесточной системы, проложенной по фасаду здания	100 пог.м	1	выполнено
3	Транспортировка мусора на полигон	0,5 м3	1	выполнено
4	Устройство облегченного козырька из металлоконструкций под покрытие профлистом Н43 (ПК40)	12 м2	1	IV
5	Монтаж покрытия облегченного козырька	12 м2	1	IV
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1916,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1916,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
9	Осмотр внутренней отделки стен	1916,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1916,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	545,3 кв.м. кровли	2	сезонно
12	Осмотр водопровода, канализации	396,3 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1916,2 кв.м. общей площади	3	согласно договора
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2	сезонно
15	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1427,9 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	87,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	58,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю



19	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	87,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	58,2 м2 убираемой площади	18	2 раза в месяц (9 месяцев)
21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	330,5 кв.м. территории	104	2 раза в месяц
22	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	65 кв.м. территории	18	2 раза в неделю (2,5 месяца)
23	Очистка урн от мусора	На 2 урн	104	2 раза в месяц
24	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,18 куб. м	1	
25	Посыпка территории II класса	60 кв. м	1	
26	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,18 куб.м	1	
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	16,8 кв.м	16	2 раза в месяц
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	16,8 кв.м	88	2 раза в месяц
29	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
30	Дезинсекция подвалов	396,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
31	Холодное водоснабжение ОДН	0,0834 м3	12	ежемесячно
32	Освещение мест общего пользования	133,8 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		21,61

Председатель совета МКД



Клепцова Л.П.