



Приложение №2 к договору управления

Утверждаю  
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

## Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Вишневая, д. 11 (2021-2022 гг.)					377,1 м2
<b>Конструктивные элементы</b>					
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	100м2	0,132	1	7,83
2	Заделка трещин в стенах снаружи здания	пог.м	1,5	1	0,14
<b>Итого по разделу:</b>					<b>7,97</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>					
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	1	1,67
4	Регламентные работы этажной электрощитовой	шт.	2	1	0,45
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,5151	2	0,04
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	0,5151	2	0,34
7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,5151	1	0,24
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,5151	1	0,18
9	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,3203	2	0,20
10	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,01	1	0,01
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,6668	3	1,33
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	2	0,05
13	Осмотр силовых щитов	1щит	1	2	0,24
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,3771	3	2,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>6,74</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>					
15	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,01	4	0,01
16	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,01	4	0,02
17	Освещение мест общего пользования	кВт	26,4	12	0,43
<b>Итого по разделу:</b>					<b>0,46</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>15,17</b>