

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2019-2020 год по адресу: с. Маленькое, ул. Школьная, 37**

Характеристика МКД					
количество подъездов			2		шт.
количество этажей			5		шт.
количество квартир			45		шт.
год постройки			1978		год
серия, тип постройки здания			блочный		
способ формирования фонда капитального ремонта			региональный оператор		
общая площадь дома			2 389,00		кв.м
общая площадь жилых помещений			2 290,99		кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества			210,00		кв.м
<b>РАСХОДЫ:</b>					
№ п/п	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Измеритель	Объем работ	сумма в год, руб, без НДС	на 1 м2, руб
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>195 370,61</b>	<b>7,11</b>
1	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам, парапетам, замена конька	пог.м	11	14 883,15	0,54
2	Комплексная реконструкция ДВК	пог.м	21,5	175 440,00	6,38
3	Мелкие строительные работы, не падающие под объемы	чел/час	8	5 047,46	0,18
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				<b>119 205,51</b>	<b>4,34</b>
4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	пог.м	90	8 314,68	0,30
5	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			9 853,54	0,36
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	м2	3046	852,04	0,03
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	м2	3046	6 794,46	0,25
8	Осмотр внутренней отделки стен	м2	3046	4 927,75	0,18
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	м2	3046	3 695,81	0,13
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	м2	744	813,90	0,03
11	Осмотр водопровода, канализации	м2	650	1 642,31	0,06
12	Прочистка канализационного лежачка	пог.м	20	2 659,50	0,10
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	м2	3046	33 750,00	1,23
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт.	15	1 092,00	0,04
15	Осмотр силовых щитов	шт.	1	808,89	0,03
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВХ, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	м2	2291	44 000,62	1,60
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и</b>				<b>78 116,45</b>	<b>2,84</b>
20	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	126	21 083,01	0,77
21	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	м2	84	10 723,64	0,39
22	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	м2	160	11 011,25	0,40
23	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса	м2	100	6 905,14	0,25

24	Подготовка смеси песка с хлоридами	м3	0,12	151,08	0,01
25	Посыпка территории II класса	м2	40	1 294,72	0,05
26	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	м3	0,12	261,22	0,01
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	м2	18	602,24	0,02
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	м2	18	614,48	0,02
29	Информационный стенд	шт.	3	2 484,00	0,09
31	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	м2	1300	7 404,80	0,27
32	Дезинсекция подвалов	м2	650	4 495,40	0,16
33	Освещение мест общего пользования	кВт	2376	11 085,47	0,40
				<b>ВСЕГО:</b>	<b>14,28</b>

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.05.2019, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 30.04.2020, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	0	375814,02	370127,59	5686,43

Директор  
ООО "ПрогрессМир"



Кожемякин С. В.