

Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»
 Мильников А.В.



План-график выполнения работ (2021г. - 2022г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 9		1429,1 м2		
Конструктивные элементы				
1	Окраска металлических труб в 2 слоя	141,2 пог.м	1	II
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1835 кв.м. общей площади	2	сезонно
4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1835 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр внутренней отделки стен	1835 кв.м. общей площади	1	сезонно
6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1835 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	877,8 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1835 кв.м. общей площади	3	согласно договора
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	9 лестничных площадок	2	сезонно
10	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
11	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1429,1 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	109,8 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
13	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	189 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
14	Уборка газонов от случайного мусора	200 м2	86	2 раза в неделю
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	200 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
16	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,15 куб. м	1	I
17	Посыпка территории II класса	51 кв. м	1	I
18	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,15 куб.м	1	I
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	19,2 кв.м	16	2 раза в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	19,2 кв.м	88	2 раза в неделю
21	Побелка деревьев и бордюров			II
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	702 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Освещение мест общего пользования	28 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2		14,51

Председатель совета МКД

Петрова Л.И.

Петрова Л.И.