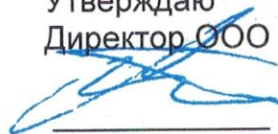


Утверждаю
 Директор ООО «ПрогрессМир»



Кожемьякин С.В.



План-график выполнения работ (2020г.-2021г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д. 28-а (2020-2021 гг.)				2761,2 м2
Конструктивные элементы				
1	Смена водосточной системы, проложенной по фасаду здания	66,4 пог.м	1	IV
2	Комплексная реконструкция ДВК	12,8 пог.м	1	III
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	III
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	37 квартир	1	IV
5	Замена вставки плавкой 250А	3 вставка	1	IV
6	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	IV
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3069 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3069 кв.м. общей площади	2	сезонно
9	Осмотр внутренней отделки стен	3069 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3069 кв.м. общей площади	1	сезонно
11	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	655,9 кв.м. кровли	2	сезонно
12	Осмотр водопровода, канализации	350 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3069 кв.м. общей площади	3	согласно договора
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	20 лестничных площадок	2	сезонно
15	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
16	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2761,2 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	159,4м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	106,2 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
19	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	247,5 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
20	Уборка газонов от случайного мусора	825 м2	43	1 раз в неделю
21	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	618,75 кв.м. территории	9	1 раз в неделю

22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	40 кв.м	16	2 раза в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	40 кв.м	88	2 раза в неделю
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	350 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
25	Дезинсекция подвалов	350 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Освещение мест общего пользования	3168 кВт		
Примечание: I,II,III,IV- кварталы			Тариф руб/м2	15,66

Председатель совета МКД



Ефимова Т.А.