



тверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

План-график выполнения работ (2023г. - 2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 11				2564,2 м ²
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	20 м ²	1	III
2	Замена, монтаж деревянных поручней на перилах лестничных маршей	16,5 пог.м	1	I
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	III
4	Регламентные работы ВРУ	1 шт	1	III
5	Замена запорной арматуры	4 шт.	1	I
6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3343,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3343,2 кв.м. общей площади	2	сезонно
8	Осмотр внутренней отделки стен	3343,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3343,2 кв.м. общей площади	1	сезонно
10	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	897 кв.м. кровли	2	сезонно
11	Осмотр водопровода, канализации	652,4 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3343,2 кв.м. общей площади	3	согласно договора
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
14	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
15	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	2564,2 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

16	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	114,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	76,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
18	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	560 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
19	Уборка придомовой территории от случайного мусора	2156 м2	52	1 раз в неделю
20	Покос травы	На 1600м2	1	II
21	Очистка урн от мусора	На 2 урн	13	1 раз в неделю
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	12 кв.м	8	1 раз в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	12 кв.м	44	1 раз в неделю
24	Кронирование деревьев	1шт	1	II
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	652,4 м2 обрабатываемых помещений	1	согласно договора
26	Дезинсекция подвалов	652,4 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Освещение мест общего пользования	149 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	14,99	

Председатель совета МКД



Змеев Н.Ю.