



Утверждаю  
 Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

**План-график выполнения работ (2024г. - 2025г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. К.Маркса, д. 35-а</b>				<b>6 127,00</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Окраска металлических труб	154 пог.м	1	III
2	Облицовка крылец тротуарной плиткой	19 м2	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
3	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов		1	IV
4	Замена запорной арматуры	7 шт.	1	III
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	7175,65 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	7175,65 кв.м. общей площади	2	сезонно
7	Осмотр внутренней отделки стен	7175,65 кв.м. общей площади	1	сезонно
8	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	7175,65 кв.м. общей площади	1	сезонно
9	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1632 кв.м. кровли	2	сезонно
10	Осмотр водопровода, канализации	1440 кв.м. осматриваемых помещений	1	сезонно
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	7175,65 кв.м. общей площади	3	согласно договора
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	50 лестничных площадок	2	сезонно
13	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
14	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	6127 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79789665261
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				

15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	394,4 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
16	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	262,9 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
17	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	2300 кв.м. территории	52	1 раз в неделю
18	Покос травы	420м3	3	3 раза в год
19	Очистка урн от мусора	28	52	1 раз в неделю
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	57,6 кв.м	8	1 раз в неделю
21	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	57,6 кв.м	44	1 раз в неделю
22	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1440 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
23	Дезинсекция подвалов	1440 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
24	Освещение мест общего пользования	395 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		Тариф руб/м2	14,40	

Согласовано: Председатель совета МКД



Гладышева Л.В.