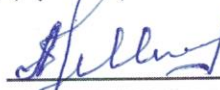


Утверждаю

Директор ООО «ПрогрессМир»



Мыльников А.В.



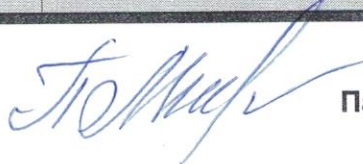
**План-график выполнения работ (2023г.-2024г.) с тарифом по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества**

№пп	Наименование работ и услуг	Объем работ	Периодичность в год	Плановое выполнение работ (квартал)
<b>пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 23</b>				<b>3 257,4</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
1	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	11,4 м2	1	III
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>				
2	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов		1	IV
3	Регламентные работы ВРУ	1 шт.	1	III
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	4340,45 кв.м. общей площади	2	сезонно
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	4340,45 кв.м. общей площади	2	сезонно
6	Осмотр внутренней отделки стен	4340,45 кв.м. общей площади	1	сезонно
7	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1032,2 кв.м. кровли	2	сезонно
8	Осмотр водопровода, канализации	794 кв.м. Осматриваемых помещений	1	сезонно
9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	4340,45 кв.м. общей площади	3	согласно договора
10	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15 лестничных площадок	2	сезонно
11	Осмотр силовых щитов	1 щит	2	сезонно
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	3257,4 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3	Круглосуточно +79787013042
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	260,3 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	173,5 м2 убираемой площади	52	1 раз в неделю



15	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	940 кв.м. территории	104	2 раза в неделю
16	Уборка придомовой территории от случайного мусора	1200 м2	86	2 раза в неделю
17	Покос травы	на 1200 кв.м	1	II
18	Уборка придомовой территории средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	900 кв.м. территории	18	2 раза в неделю
19	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,45 куб. м	1	I
20	Посыпка территории II класса	150 кв. м	1	I
21	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	0,45 куб.м	1	I
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	28,8 кв.м	16	2 раза в неделю
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	28,8 кв.м	88	2 раза в неделю
24	Побелка деревьев и бордюров		1	II
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1732,3 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
26	Дезинсекция подвалов	794 м2 обрабатываемых помещений	4	согласно договора
27	Освещение мест общего пользования	227 кВт	12	ежемесячно
Примечание: I, II, III, IV- кварталы		<b>Тариф руб/м2</b>		<b>18,12</b>

Председатель совета МКД



Парфенова М.Н.