



Приложение № 2 к договору управления

Утверждаю
Директор ООО «ПрогрессМир»

Мыльников А.В.

Смета расходов. Список работ

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. без НДС
пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, д. 26-Б (2025-2026 гг.)					1795,4 м2
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
1	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	0,21
2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	квартир	40	1	1,11
3	Регламентные работы ВРУ	шт.	1	1	0,17
4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,07265	2	0,05
5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,07265	2	0,43
6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,07265	1	0,31
7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,07265	1	0,23
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,46	2	0,10
9	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемых помещений	0,4045	1	0,05
10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,07265	3	1,39
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	2	0,07
12	Локализация аварий на внутридомовых инженерных сетях (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,7954	3	2,00
Итого по разделу:					6,13
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,9	52	1,80
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,6	52	0,91
15	Покос травы	на 100 кв.м.	15	3	3,03
16	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,165	8	0,07
17	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,165	44	0,07
18	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,4045	4	0,11
19	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,4045	4	0,13
20	Устройство водомерного узла для ОДПУ	шт.	1	1	1,53
21	Освещение мест общего пользования	кВт	101	12	0,32
Итого по разделу:					7,97
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					14,10